**«ВЕРХНЕОБЛИВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Верхнеобливское сельское поселение»**

**Пятница 28 марта 2025 года**

**№ 20**

**Официальное средство массовой информации Верхнеобливского сельского поселения «Верхнеобливский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. № 108/1, Постановления Администрации Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. №60 /1 Документы, публикуемые в «Верхнеобливском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме

земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»

В соответствии с частью 1 статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановления Администрации Верхнеобливского сельского поселения от 21 марта 2025 г №46 «Об организации и проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района объявляет о продажи посредством публичного предложения в электронной форме земельного участка, расположенного на территории Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения земельного участка, расположенного на территории Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района (далее — Информационное сообщение).

**Наименование объекта:** земельный участок.

**Сведения об обременениях:** обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Сведения о правах на земельные участки**: земельный участок находится в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»

1. **Сведения об организаторе аукциона**

Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района

Место нахождения: 347077, Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, 57.

Почтовый адрес: 347077, Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, 57

телефон 8(863 97)2-57-23, Е-mail: **sp38395@donpac.ru**

График работы: ежедневно с 08.00 до 16.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 12.00 до 13.00.

**2. Оператор процедуры**

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

1. **Предмет Процедуры, сведения о начальной цене земельного участка,**

**шаге аукциона**

**Лот № 1** - Земельный участок: категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, площадью 74618 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600003:1320. Местоположение: Ростовская область., Тацинский район, х.Верхнеобливский, Верхнеобливское сельское поселение, в 1,0 км на север от ул.Гагарина,11

**Начальная цена** – 575400 (Пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, сумма задатка 287700 (Двести восемьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения –** 287700 (Двести восемьдесят семь тысяч семьсот ) рублей 00 копеек

Минимальная цена предложения, по которой Объект приватизации может быть продан, составляет 50% от цены первоначального предложения

**Шаг понижения –** 57540 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Величина снижения цены первоначального предложения – 10 (десять) % от цены первоначального предложения

**Шаг аукциона –** 5754( Пять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек

Величина повышения цены в случае проведения продажи посредством публичного предложения со всеми участниками продажи Объекта приватизации – 10 (десять) % от «шага понижения

**4.Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры**

1) Место подачи (приёма) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

2) Дата и время начала подачи (приёма) Заявок: 29 марта 2025 г. в 09.00 (МСК) Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приёма) Заявок 22 апреля 2025 г. в 16:00 (МСК)

4) Дата определения участников: 23 апреля 2025 г.

5) Дата и время проведения Процедуры: 25 апреля 2025 г. в 10:00 (МСК)

6) Срок подведения итогов Процедуры: 25 апреля 2025 г.

## 5. Порядок участия в продаже посредством публичного предложения

1). Претенденты на участие в продаже посредством публичного предложения

Процедура продажи посредством публичного предложения и порядок определения лица, имеющего право его приобретения, регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим информационным сообщением.

2). В настоящей продаже посредством публичного предложения может принять участие любое физическое и юридическое лицо (далее – Претендент), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445)  Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации  [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3). Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель Объекта приватизации не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продажи посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае не представления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или не полной информации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке и не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте https://www.rts-tender.ru.

Информационное обеспечение проведения продажи посредством публичного предложения и разъяснения размещенной информации

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), автоматически поступает на электронную площадку: https://www.rts-tender.ru, а также размещается на сайте Продавца – официальном сайте [**http://verhneoblivskoesp.ru**](http://verhneoblivskoesp.ru/) .

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца: E-mail: **sp38395@donpac.ru** .

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об Объекте приватизации.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи посредством публичного предложения, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

5.2. Требования к Претендентам, порядок подачи документов на участие в продажи посредством публичного предложения

Требования к Претендентам**.**

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;

- подает заявку с приложением электронных документов, опись и вносят задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке в сроки, определенные в информационном сообщении;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- имеет право отозвать поданную заявку на участие в продажи посредством публичного предложения не позднее дня окончания приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив организатора продажи посредством публичного предложения.

Для участия в продажи посредством публичного предложения Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов, опись и вносят задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одновременно с Заявкой на участие в продажи посредством публичного предложения Претенденты предоставляют в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Физические лица:

1) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись (приложение № 2).

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены Объекта приватизации, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также требовать представление иных документов. Указанные документы (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение периода приема заявок Оператор электронной площадки ежедневно направляет Продавцу уведомления о поступивших заявках.

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

6.1. Порядок внесения задатка

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оплата задатка производится Претендентом единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Продавца по следующим реквизитам:

ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет:

40702810512030016362, Корреспондентский счет:30101810445250000360, БИК: 044525360

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 22 апреля 2025 г.**

В случае нарушения Претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается Претенденту по реквизитам платежного поручения.

6.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится Продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Продавца, указанный в пункте 5.1. настоящего информационного сообщения или по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в продажи посредством публичного предложения в следующем порядке:

1) До признания Претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2) Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

3) Претендентам, не допущенным к участию в продажи посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**6.3. Задаток не подлежит возврату**

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продажи посредством публичного предложения**

Претендент не допускается к участию в продажи посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется Протоколом и размещается в открытой части электронной площадкив срок не позднее одного рабочего дня.

**8. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**9.  Рассмотрение заявок**

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи посредством публичного предложения, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продажи посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продажи посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Протокол о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, содержащий информацию о не допущенных к участию в продажи посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки.

 Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении.

**10. Порядок проведения и подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Процедура продажи посредством публичного предложения муниципального имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения результатов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи, с Победителем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

## 11. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Объекта приватизации заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Заключение договора купли-продажи по итогам продажи осуществляется в электронной форме на электронной площадке

Задаток, внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта приватизации.При уклонении (отказе) Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата за Объект приватизации Покупателем производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета Администрации Верхнеобливского сельского поселения в срок не позднее 5 (пяти ) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи за Объект приватизации по платёжным реквизитам:

р/с 03100643000000015800, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ,

л/с 04583128800 , ИНН 6134009863, КПП 613401001, БИК 016015102,

кор.счет 40102810845370000050, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411,

КБК 951 114 06025 10 0000 430 **-** доходы от продажи земельных участков , находящихся в собственности сельских поселений

**12. Переход права собственности на Объект**

Передача Объекта приватизации осуществляется подписания с момента зачисления денежных средств за Объект приватизации в полном объеме на счет Продавца. Договор имеет силу передаточного акта.

Право собственности на Объект приватизации и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты Объекта приватизации. Основанием государственной регистрации прав собственности является Договор купли-продажи Объекта приватизации.

**13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

согласны (ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», а именно:

Земельный участок: категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, площадью 74618 кв.м., кадастровый номер: 61:38:0600003:1320. Местоположение: Ростовская область., Тацинский район, х.Верхнеобливский, Верхнеобливское сельское поселение, в 1,0 км на север от ул.Гагарина,11,в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

**Мы (я)** **обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Верхнеобливского селького поселения : [**http://verhneoblivskoesp.ru**](http://verhneoblivskoesp.ru/) и на сайте электронной площадки «РТС - тендер», раздел имущественные торги, сайт https://www.rts-tender.ru.

**Нам (мне) известно, что**:

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение проведения продажи посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения Победителем обязанности по оплате Объекта приватизации в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

Передача Объекта приватизации в собственность Победителя производится в срок не более 30 дней после полной оплаты Объекта приватизации.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о продажи посредством публичного предложения муниципального имущества в электронной форме. Претензий по объему и качеству документации не имею.

Вышеуказанный Объект приватизации осмотрен и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния Объекта приватизации не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) ознакомлены (-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы (я) согласны (-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись и Ф.И.О. Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Форма описи документов, прилагаемых к заявке на участие в продаже посредством публичного предложени в электронной форме **земельного участка**

Приложение 2

**Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

**Проект договора о задатке**

**Договор о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ х.Верхнеобливский

Администрация Верхнеобливского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем Вкладчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Вкладчик для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

земельного участка или права их аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Аукцион), перечисляет денежные средства. Гарантийное обеспечение перечисляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

Задаток вносится по следующим реквизитам Получатель:

ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет:

40702810512030016362, Корреспондентский счет:30101810445250000360, БИК: 044525360

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по продаже земельного участка или права их аренды в случае признания его Победителем .

2.2. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Администрации Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района, указанный в статье 1 настоящего Договора, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Оператора, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Оператора, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной формеземельного участка, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками в продаже посредством публичного предложения в электронной форме земельного участка.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем , Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты подписания Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме земельного участка.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме земельного участка, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение пяти дней с даты получения Продавцом заявления об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Вкладчик, признанный Победителем, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти календарных дней с момента утверждения Протокола о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Вкладчику, признанному победителем и заключившему с Администрацией Верхнеобливского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3.6. В случае признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме

земельного участка несостоявшимся Оператор перечисляет Вкладчику сумму задатка в течение пяти дней с момента утверждения Протокола о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной формеземельного участка

Статья 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для сторон.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, заинтересованная сторона передает их на разрешение в Арбитражный суд Ростовской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| получатель  Администрация Верхнеобливского сельского поселения  ИНН 6134009863, КПП 613401001  р/с03100643000000015800,  ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ  БАНКА  РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,  л/с 04583128800 в УФК по Ростовской области,  БИК 016015102,  кор.счет 40102810845370000050, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411  КБК 951 114 06025 10 0000 430 **-** доходы от продажи  земельных участков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О | Вкладчик    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. |

Приложение №3

КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ПРОЕКТ

земельного участка находящегося в муниципальеной собственности

х.Верхнеобливский

\_\_\_ 2025 г.

Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района Ростовской

области**,** ИНН 6134009863, КПП 613401001, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411, расположена по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.57, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжиновой Елены Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые – «Стороны», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Верхнеобливское сельское поселение»:

- земельный участок, именуемый далее «Земельный участок» общей площадью 74618 кв.м., кадастровый номер 61:38:0600003:1320, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Вышеуказанное имущество расположено по адресу: : Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, Верхнеобливское сельское поселение, в 1,0 км на север от ул.Гагарина,11

1.2. Указанный в п.1.1 Договора «Земельный участок» принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2022года сделана запись регистрации № 61:38:0600003:1320-61/189/2022-1, находится в муниципальной казне муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» и состоит на балансе Администрации Верхнеобливского сельского поселения.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения стоимость Земельного участка, указанная в п.1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублейбез учета НДС. «Стороны» согласились с тем, что указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цена «Земельного участка», указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, должна

быть внесена «Покупателем» на следующие реквизиты:

р/с 03100643000000015800, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ,

л/с 04583128800 , ИНН 6134009863, КПП 613401001, БИК 016015102,

кор.счет 40102810845370000050, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411,

КБК 951 114 06025 10 0000 430 **-** доходы от продажи земельных участков,находящихся в

собственности сельских поселений.

В течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается

день зачисления на счет «Продавца» денежных средств.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. На дату подписания Договора объект недвижимости не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, права на объект недвижимости не являются предметом судебного спора.

3.2. Договор имеет силу передаточного акта

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. После приемки Имущества «Покупатель» обязан самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на Имущество.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости имущества по истечении 30 дней после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка «Покупателю» не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой из Сторон .

**7. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация Верхнеобливского  сельского поселения  Тацинского района  Адрес юридический:  347077, Ростовская область,  Тацинский район,  Х.Верхнеобливский, ул. Советская 57  Факс (86397) 2-57-23  Телефон (86397) 2-57-23  ИНН: 6134009863  КПП: 613401001  Глава администрации Верхнеобливского сельского поселения  Е.В. Месенжинова    м.п. (подпись) | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Главный редактор: Глава Администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжинова Е.В.**

**Издатель : Администрация муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение».**

**Пятница 28 марта 2025 года №20 Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.адрес редакции: х. Верхнеобливский ул. Советская д.57 «Бесплатно»Ответственный за выпуск: – ведущий специалист Администрации Верхнеобливского сельского поселения, заместитель редактора Калашникова И.А.**