ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЦИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВЕРХНЕОБЛИВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Собрание депутатов Верхнеобливского сельского поселения**

**Решение**

**00 \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_ х. Верхнеобливский**

Об утверждении правил определения

размера платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», Собрание депутатов муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»,

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию  **по вопросам экономики, бюджету, налогам и муниципальной собственности (Ю.А Дудникова).**

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов-

глава Верхнеобливского сельского поселения Т.Н.Ольховатова

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Верхнеобливское сельское поселение

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.