**«ВЕРХНЕОБЛИВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Информационный бюллетень МО «Верхнеобливское сельское поселение»**

**Четверг 9 февраля 2023 года**

**№ 8**

**Официальное средство массовой информации Верхнеобливского сельского поселения «Верхнеобливский вестник» издается на основании Решения Собрания депутатов Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. № 108/1, Постановления Администрации Верхнеобливского сельского поселения от 24.07.2015г. №60 /1 Документы, публикуемые в «Верхнеобливском вестнике» соответствуют оригиналам и имеют юридическую силу**

**1. Извещение о проведении в электронной форме по продаже объектов имущества, являющихся собственностью муниципального образования Верхнеобливское сельское поселение Тацинского района***,* на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) сети Интернет.

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации муниципального образования Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района от 01января 2023 года № 56 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов имущества, являющихся собственностью муниципального образования Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района».

1.2. **Организатор торгов**: Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района (347077, Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул. Советская, 57), сайт http://verhneoblivskoesp.ru/, адрес электронной почты **sp38395@donpac.ru** , телефон: 8 (86397) 2-57-23, контактное лицо – Месенжинова Е.В .

Имущество является собственностью муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» Тацинского района.

1.3.**Объекты имущества, выставляемые на аукцион в электронной форме** (информация размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронно торговой площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

в сети Интернет, сайте администрации Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района http://verhneoblivskoesp.ru/ (далее – официальные сайты торгов)**:**

**Предмет торгов:**

**ЛОТ № 1**

Продажа объекта - нежилое здание дома культуры, общей площадью 750,8 кв.м., кадастровый номер 61:38:0070101:351, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, с/п Верхнеобливское, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.55, на снос. Объект недвижимости расположен на земельном участке, общей площадью 952 кв.м., кадастровый номер 61:38:0070101:1460, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дом культуры, расположенный по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Верхнеобливское сельское поселение, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.55.

**Начальная рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет** 10120,00 рублей ( Десять тысяч сто двадцать ) рублей,цена продажи определена на основании отчета № 22-Н-017 от 17.11.2022 года об оценке рыночной стоимости нежилого здания.

**Стоимость земельного участка 32000 (Тридцать две тысячи) рублей,** цена продажи определена на основании отчета 23-З-001 от 23.01.2023 года об оценке рыночной стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи и составляет – 506,00 рублей (пятьсот шесть) рублей.

**Сумма задатка** составляет 20% от начальной цены продажи – 2024,00(Две тысячи двадцать четыре) **руб.**

1.4.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.4.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.4.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.4.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

1.4.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.4.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

1.5. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

1.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе*,* содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

1.8. **Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

1.9. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

1.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос направляется на электронную почту Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на адрес электронной почты Организатора торгов sp38395@donpac.ru , не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.10. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор торгов вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10.1.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.11**. Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: **Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.**

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Организатора торгов в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

1.12. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона**.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 5 рабочих дней с даты передачи Продавцом договора купли–продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

1.13. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – с 10.02.2023 года с 12:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 года в 12:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – 16.03.2023 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.03.2023 года в 10:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**3. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа объектов имущества, являющихся собственностью муниципального образования Верхнеобливское сельское поселение Тацинского района.

**Организатор торгов -** Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района (347077, Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул. Советская, 57 ), сайт http://verhneoblivskoesp.ru/, адрес электронной почты:sp38395@donpac.ru , телефон: 8 (86397) 2-57-23, контактное лицо – Е.В.Месенжинова .

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже объектов имущества, являющихся собственностью муниципального образования Верхнеобливское сельское поселение Тацинского района, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением муниципальных унитарных предприятий и учреждений Тацинского района, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования Тацинский район превышает 25 процентов.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района http://verhneoblivskoesp.ru/.

**4. Порядок регистрации нам электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Требования к участникам аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением муниципальных унитарных предприятий и учреждений Тацинского района, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования Тацинский район превышает 25 процентов.

**6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

**9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Приложение № 1

**З а я в к а**

**на участие в торгах в форме открытого аукциона на право заключения договора**

**купли-продажи на имущество, являющееся собственностью**

**муниципального образования Верхнеобливское сельское поселение Тацинского района по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_**

х.Верхнеобливский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: наименование, юридический адрес; для физического лица и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О., адрес места жительства)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.;   
для физического лица и индивидуальных предпринимателей - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права собственности на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение» Тацинского района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и описание продаваемого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проводимом **17 марта 2023 года в 10:00 часов** в электронной форме, **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Продавца http://verhneoblivskoesp.ru/, официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке <http://help.rts-tender.ru/> сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества утрачиваем право на заключение указанного договора и задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)*

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Заявка принята специалистом Продавца:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество специалиста принявшего заявку, подпись)

Приложение 2

к документации об аукционе

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

***х.Верхнеобливский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023г***

Администрация Верхнеобливского сельского поселения Тацинского района Ростовской области**,** ИНН 6134009863, КПП 613401001, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411, расположена по адресу: Ростовская область, Тацинский район, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.57, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжиновой Елены Викторовны, действующего на основании решения собрания депутатов №40 от 03.06.2022г, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые – «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

нежилое здание дома культуры, общей площадью 750,8 кв.м., кадастровый номер 61:38:0070101:351, расположенное по адресу: Ростовская область, Тацинский район, с/п Верхнеобливское, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.55, на снос. Объект недвижимости расположен на земельном участке, общей площадью 952 кв.м., кадастровый номер 61:38:0070101:1460, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дом культуры, расположенный по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Верхнеобливское сельское поселение, х.Верхнеобливский, ул.Советская, д.55.

1.2.  Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «9» декабря 2010 года сделана запись регистрации № 61-61-44/032/2010-49.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» ноября 2022 года сделана запись регистрации 61:38:0070101:1460-61/189/2022-1

1.3. На дату подписания Договора объект недвижимости не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, права на объект недвижимости не являются предметом судебного спора.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейбез учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере 2024,00(Две тысячи двадцать четыре)рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка), путем единовременного перечисления денежных средств.

Оплата производится на р/с 03100643000000015800, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону , л/с 04583128800 , ИНН 6134009863, КПП 613401001, БИК 016015102, кор.счет 40102810845370000050, ОГРН 1056134011163, ОКТМО 60654411,

КБК 951 114 06025 10 0000 430 **-** доходы от продажи земельных участков

КБК 951 114 02053 10 1000 410 (в т.ч.НДС(18%)-доходыот реализации имущества

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.2. настоящего Договора в течение  **5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона** путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец передает, а Покупатель принимает по настоящему договору Объект недвижимости в момент подписания настоящего Договора, который по соглашению сторон имеет силу акта приема-передачи

3.2. Договор купли-продажи подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязан в установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, предусмотренном [пунктом 2.2](#sub_122) настоящего Договора.

4.1.1. Покупатель обязан принять объект недвижимости согласно разделу 3 Договора.

4.1.2. После приемки Имущества Покупатель обязан самостоятельно и за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

4.1.3. Покупатель обязуется до конца 2023 года за счет собственных средств произвести снос приобретенного имущества, освободить земельный участок от строительного материала (мусора) .

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости имущества по истечении 30 дней после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой из Сторон, третий – хранится в регистрирующем органе.

**7. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация Верхнеобливского  сельского поселения  Тацинского района  Адрес юридический:  347077, Ростовская область,  Тацинский район,  Х.Верхнеобливский, ул. Советская 57  Факс (86397) 2-57-24  Телефон (86397) 2-57-23  ИНН: 6134009863  КПП: 613401001  Глава Верхнеобливского сельского поселения  Е.В. Месенжинова    м.п. (подпись) | **«Покупатель»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Главный редактор: Глава Администрации Верхнеобливского сельского поселения Месенжинова Е.В.**

**Издатель : Администрация муниципального образования «Верхнеобливское сельское поселение».**

**Четверг 9 февраля 2023 года № 8 Время подписания в печать: 17-00 Тираж: не более 1000 экз. в год.**

**Адрес редакции: х. Верхнеобливский ул. Советская д.57 «Бесплатно»**

**Ответственный за выпуск: – ведущий специалист Администрации Верхнеобливского сельского поселения, заместитель редактора Калашникова И.А.**